



IHRE IMMOBILIE HAT ES VERDIENT



**ÜBER 20 JAHRE ERFAHRUNG AUF DEM
IMMOBILIENMARKT – NUTZEN SIE DEN VORTEIL!**

**WIR HOLEN FÜR SIE STRATEGISCH
DAS MAXIMUM HERAUS!**

IMMOLEON24

IMMOLEON24

IHR IMMOBILIENMAKLER IN DÜSSELDORF UND UMGEBUNG



IMMOBILIENGESCHÄFTE SIND KOMPLEX, SIE ERFORDERN NICHT NUR FUNDIERTES FACHWISSEN, SONDERN AUCH EIN GEHÖRIGES MASS AN VERHANDLUNGSGESCHICK. UND DAS NICHT OHNE GRUND: ES HANDELT SICH SCHLIEBLICH UM ENORME VERMÖGENSWERTE, DEREN KAUF ODER VERKAUF IM SINNE ALLER BETEILIGTEN ABGESICHERT SEIN MUSS. DA WIR ALS ERFAHRENE IMMOBILIENMAKLER DIE GESAMTE BANDBREITE, NÄMLICH VERKAUF, VERMIETUNG UND VERWALTUNG BEDIENEN, KÖNNEN WIR AUF LANGJÄHRIGE ERFAHRUNGEN VERWEISEN - UND SIE KÖNNEN DAVON GLEICH MEHRFACH PROFITIEREN!



UNSERE LEISTUNGEN

- IHRE VORTEILE

- IMMOBILIENVERKAUF
- IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG
- HOMESTAGING

- IMMOBILIEN FINANZIERUNG
- IMMOBILIENVERMIETUNG
- IMMOBILIENVERWALTUNG

DIESES BREIT GEFÄCHERTE LEISTUNGSSPEKTRUM ERLAUBT ES UNS, UNTERSCHIEDLICHSTE IMMOBILIENVORHABEN IN HOHER QUALITÄT UMZUSETZEN: WIR BESPRECHEN IHRE INTENTIONEN AUSFÜHRLICH MIT IHNEN UND UNTERBREITEN IHNEN ZIELFÜHRENDE VORSCHLÄGE DAZU, WIE WIR SIE TATKRÄFTIG UNTERSTÜTZEN KÖNNEN. GERNE ZEIGEN WIR IHNEN UNSER ENORMES POTENZIAL, DASSUNS ZUM BEISPIEL UNSER GROSSES INVESTORENNETZWERK ERÖFFNET, IM DETAIL AUF. IN JEDEM FALL KÖNNEN SIE SICH AUF UNSER FACHKUNDIGES VORGEHEN, AUF PROFESSIONALITÄT UND DISKRETION VERLASSEN - IHR TEAM VON IMMOLEON24!



HAUS ODER WOHNUNG RICHTIG VERKAUFEN - DAS GEHÖRT DAZU



IN UNSERER TÄGLICHEN ARBEIT ERFAHREN WIR IMMER WIEDER, DASS VOR ALLEM PRIVATE VERKÄUFER DEN ARBEITSAUFWAND RUND UM DEN IMMOBILIENVERKAUF UNTERSCHÄTZEN. NICHT UMSONST HABEN WIR IM LAUFE DER ZEIT EINEN KLAREN PROZESS ENTWICKELT, UM FÜR SIE SCHNELLSTMÖGLICH DIE OPTIMALEN ERGEBNISSE ZU ERZIELEN:



IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG

VOR JEDEM VERKAUF STEHT DIE ERMITTLUNG DES REALISTISCHEN MARKTWERTES - NUR AUF DIESER GRUNDLAGE LÄSST SICH EINE STRINGENTE VERMARKTUNGSSTRATEGIE ENTWICKELN.



IMMOBILIEN VORBEREITUNG UND DOKUMENTENPRÜFUNG VOR DEM VERKAUF

BEVOR WIR DAS OBJEKT AN DEN MARKT BRINGEN, TRAGEN WIR ALLE NOTWENDIGEN UNTERLAGEN ZUSAMMEN. BEI BEDARF FORDERN WIR FEHLENDE UNTERLAGEN AN UND UNTERBREITEN VORSCHLÄGE ZUR OPTIMIERUNG.



PROFESSIONELLE VERKAUFSUNTERLAGEN

HOCHWERTIGE FOTOS, RELEVANTE INFORMATIONEN UND PRÄGNANTE GRUNDRISSE - UNSERE EXPOSÉS ERFÜLLEN NICHT NUR DIE GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN, SONDERN ERREGEN DIE AUFMERKSAMKEIT POTENZIELLER KÄUFER.



HOMESTAGING

SO KANN EIN PROFESSIONELLES HOMESTAGING DEN VERKAUFSERLÖS DURCHAUS POSITIV BEEINFLUSSEN, DENN BEIM IMMOBILIENVERKAUF ENTSCHIEDET DER ERSTE EINDRUCK, DER SICH JEDOCH AUCH AUF DEN ZWEITEN BLICK BESTÄTIGEN SOLLTE.



IMMOBILIE SANIEREN-/ RENOVIEREN

IST ES SINNVOLL ODER HABEN SIE EINE SANIERUNG BZW. RENOVIERUNG VOR, DANN EMPFEHLEN WIR IHNEN SEHR GERNE ZUVERLÄSSIGE UND VOR ALLEM KOMPETENTE HANDWERKSUNTERNEHMEN.



DURCHFÜHRUNG VON ONLINEBESICHTIGUNGEN

BESICHTIGUNGEN GEHÖREN ZWANGSLÄUFIG ZUM IMMOBILIENVERKAUF - WIR KÖNNEN IHREN AUFWAND DEUTLICH MIT UNSEREN ONLINEBESICHTIGUNGEN REDUZIEREN UND DEN VERKAUFSERFOLG EFFEKTIV VORBEREITEN.



PRÜFUNG DER INTERESSENTEN

BEVOR WIR IHNEN EINE AUSWAHL AN GEEIGNETEN KÄUFERN VORLEGEN, PRÜFEN WIR DEREN BONITÄT - SCHLIEBLICH SOLLEN DIE VERHANDLUNGEN NICHT WEGEN DER FEHLENDEN KREDITWÜRDIGKEIT SCHEITERN.



IMMOBILIEN FINANZIERUNG

BENÖTIGEN POTENZIELLE KÄUFER UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG DES IMMOBILIENKAUFS, DANN KÖNNEN WIR AUCH IN DIESER FRAGE TATKRÄFTIG UNTERSTÜTZEN - UND DEN VERKAUFSPROZESS FÜR SIE VERKÜRZEN.



UNSER NETZWERKPOTENZIAL

WIR VERFÜGEN ÜBER EIN GROSSES INVESTORENNETZWERK, DEM WIR GERNE IHRE IMMOBILIE PRÄSENTIEREN. PASSEN ALLE KRITERIEN, KÖNNEN WIR IHREN IMMOBILIENVERKAUF DIREKT IN DIE WEGE LEITEN.



VORBEREITUNG DES NOTARTERMINS

HABEN SIE SICH FÜR EINEN KÄUFER ENTSCHEIDEN, BEREITEN WIR DIE NOTARIELLE BEURKUNDUNG DES KAUFVERTRAGES VOR - SELBSTVERSTÄNDLICH STEHEN WIR IHNEN ZU DEN DETAILS REDE UND ANTWORT.

UNSERE SPEZIALITÄT: VERMIETETE IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

IMMOBILIEN GENIESSEN ALS SACHWERTE EIN HOHES ANSEHEN, SIE ERWEISEN SICH ALS WERTSTABIL - UND KÖNNEN ÜBER VIELE JAHRE EINE INTERESSANTE RENDITE EINSPIELEN. VORAUSSETZUNG IST JEDOCH, DASS DAS OBJEKT BEDARFSGERECHT UND ZUVERLÄSSIG VERMIETET IST. AUCH IN DIESEM BEREICH KÖNNEN SIE SICH RUNDHERUM AUF UNS VERLASSEN:



IMMOBILIENVERMIETUNG

AUCH BEI DER VERMIETUNG GEHEN WIR AUF NUMMER SICHER: WIR ERSTELLEN HOCHWERTIGE UNTERLAGEN, UM ÜBER DIE GEEIGNETEN KANÄLE INTERESSANTE MIETER ANZUSPRECHEN. SELBSTVERSTÄNDLICH PRÜFEN WIR AUCH BEI DER VERMIETUNG DIE BONITÄT DER INTERESSENTEN, UM FÜR SIE EIN HÖCHSTMASS AN SICHERHEIT ZU ERREICHEN. SIE HABEN DANN DIE WAHL - WIR LEGEN IHNEN EINE AUSWAHL AN ERNSTHAFTEN KANDIDATEN VOR, DIE FÜR DEN ABSCHLUSS DES VON UNS VORBEREITETEN MIETVERTRAGES IN FRAGE KOMMEN. DARÜBER HINAUS ERLEDIGEN WIR GERNE DIE ÜBERGABE DES MIETOBJEKTES, NOTIEREN ALLE DATEN UND FERTIGEN EIN RECHTSVERBINDLICHES PROTOKOLL AN - MIT UNS KÖNNEN SIE RECHNEN.

IMMOBILIENVERWALTUNG

EINE KAPITALANLAGE SOLLTE NICHT VIEL ARBEIT MACHEN: SICH IMMER WIEDER MIT MIETERN AUSEINANDERZUSETZEN, DIE FRAGEN UND PROBLEME HABEN, ERFORDERT FACHWISSEN, GEDULD UND EINE MENGE ZEIT. ÜBERLASSEN SIE UNS EINFACH DIE LAUFENDE VERWALTUNG: WIR KÜMMERN UNS KOMPETENT UND PROFESSIONELL UM ANFRAGEN, DIE LÖSUNG ANSTEHENDER AUFGABEN UND GERNE AUCH UM DIE BUCHHALTUNG. SOLLTEN MIETER IN RÜCKSTAND GERATEN, LEITEN WIR ANGEMESSENE MASSNAHMEN EIN, UM IHRE RENDITE ZU SICHERN. SELBSTVERSTÄNDLICH KÖNNEN WIR AUCH IN DER IMMOBILIENVERWALTUNG UNSEREN LEISTUNGSUMFANG AUF IHREN BEDARF ZUSCHNEIDEN - BESPRECHEN SIE DIE DETAILS AM BESTEN AUSFÜHRLICH MIT UNS.

IMMOBILIENVERKAUF

ALS ERFAHRENE IMMOBILIENMAKLER UNTERSTÜTZEN WIR SIE NATÜRLICH DABEI, WENN SIE DEN GEWINN REALISIEREN WOLLEN: WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE NICHT NUR ZÜGIG, SONDERN VOR ALLEM ZUM REALISTISCHEN MARKTWERT - UND DER KANN SICH IM LAUFE DER JAHRE DEUTLICH ERHÖHT HABEN. SELBSTVERSTÄNDLICH ZEIGEN WIR IHNEN ZUNÄCHST MIT UNSERER FUNDIERTEN IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG DAS AKTUELLE POTENZIAL AUF UND REISSEN IN UNSERER UMFASSENDEN BERATUNG DAS THEMA SPEKULATIONSTEUER AN, SODASS SIE EINE BELASTBARE ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGE ERHALTEN. NUTZEN SIE UNSERE KOMPETENZEN UND ERFAHRUNGEN GEZIELT ZU IHREM VORTEIL AUS UND MACHEN SIE DAS BESTE AUS IHREM IMMOBILIENVORHABEN - WIR STEHEN ZUVERLÄSSIG, PROFESSIONELL UND DISKRET AN IHRER SEITE.





IMMOLEON24 - IMMOBILIENVERKAUF MIT HERZ!



GERPRÜFTE QUALITÄT

**VON DER WOHNUNG BIS ZUM EINKAUFSCENTER
»WAS WIR TUN, TUN WIR PROFESSIONELL
UND MIT BEGEISTERUNG«**

+49 (0) 176 - 20 70 70 48
INFO@IMMOLEON24.COM

WWW.IMMOLEON24.COM