

### Unterlagenliste für Mehrfamilienhäuser

Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Baulasterklärung	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	Mietverträge	<input type="checkbox"/>
Löschungsbewilligung	<input type="checkbox"/>	Rechte Dritter	<input type="checkbox"/>
Erbschein / Testament	<input type="checkbox"/>	Kautionsnachweise	<input type="checkbox"/>
Vollmacht-Bestellung	<input type="checkbox"/>	Energiepass	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	Nebenkostenabrechnungen 3J	<input type="checkbox"/>
Katasterplan	<input type="checkbox"/>	Einheitswertbescheid	<input type="checkbox"/>
Lageplan	<input type="checkbox"/>	Wohngebäudeversicherung*	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnung	<input type="checkbox"/>	Haftpflichtversicherung*	<input type="checkbox"/>
Ansichten	<input type="checkbox"/>	Anlieger-u. Erschließungskosten	<input type="checkbox"/>
Schnitte	<input type="checkbox"/>	Grundbesitzabgaben	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Stadtwerke	<input type="checkbox"/>
Kubikmeterberechnung	<input type="checkbox"/>	Heizungsabrechnungen	<input type="checkbox"/>
Schlüssel	<input type="checkbox"/>	Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>
Vorhandenes Gutachten	<input type="checkbox"/>	Stromabrechnungen p. m.	<input type="checkbox"/>
Liste der Modernisierungen	<input type="checkbox"/>	Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>
Mietrückstände	<input type="checkbox"/>	Denkmalschutznachweis	<input type="checkbox"/>
Prüfung Aufzug / Tore	<input type="checkbox"/>		

Im Anhang finden Sie eine Tabelle mit einer Auflistung möglicher Modernisierungsmaßnahmen. Diese kann als Vorlage verwendet werden und in ein Dokument kopiert werden, damit eine lückenlose Dokumentation erfolgen kann.

### Liste der Modernisierungen

Was wurde gemacht?	Beschreibung	Wann erledigt?	Beleg (Check)
Fenster erneuert			Ja/ Nein
Wärmedämmung/ Fassade			
Hauseingangstür			
Schließanlage			
Wohnungstüren			
Badezimmer			
Heizungsanlage			
Malerarbeiten in den Wohnungen			
Fußböden in den Wohnungen			

Wir führen keine steuerliche noch rechtliche Beratung durch und übernehmen daher keine Haftung für die Anwendung der Dokumente und Inhalte. Alle Dokumente sind ausschließlich zur Nutzung im eigenen Unternehmen zu verwenden. Weitergabe und Vervielfältigung außerhalb des eigenen Unternehmens sind strengstens untersagt.

© 2022 Weyel Immobilien

Dacherneuerung			
Heizungsleitungen			
Elektroleitungen/ Verteilung			
Wasserleitungen			
Keller			
sonstiges			